

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16.../TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 726/2023/QĐDS-ST ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 543/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 544/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/328 ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số: 138/TB-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 09/TB-ĐG ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chấp hành viên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điện thoại liên hệ: 02723581359.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



- **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thửa số 1107, tờ bản đồ số 5 (Thông tin bản đồ mới: thửa số 2232, tờ bản đồ số 17), diện tích kê biên là 400 m², loại đất: ONT, tọa lạc tại ấp 3, xã Mỹ Thạnh Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Mỹ Thuận, xã Mỹ Quý, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của bà Phan Thị Hải Yến, sinh năm: 1994, địa chỉ thường trú: đường Phạm Thị Điệp, Tổ 2, ấp Trung Bình, xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh nay là xã Thái Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ liên lạc: số 3A, đường 575, ấp Gia Bè, xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Nhuận Đức, thành phố Hồ Chí Minh) được chấp hành viên kê biên, bán đấu giá để thi hành án.

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 782628 số vào sổ cấp GCN CS 04850 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 13/11/2017, cập nhật chuyển nhượng cho bà Phan Thị Hải Yến ngày 22/01/2019.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 08 giờ ngày 07/01/2026 đến 17 giờ ngày 04/02/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản (ấp 3, xã Mỹ Thạnh Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là ấp Mỹ Thuận, xã Mỹ Quý, tỉnh Tây Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ ngày 07/01/2026 đến 17 giờ ngày 04/02/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 280.457.000 đồng (Hai trăm tám mươi triệu, bốn trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng/ hồ sơ*).

- Tiền đặt trước (20%): **56.091.400 đồng** (*Bằng chữ: Năm mươi sáu triệu, không trăm chín mươi một nghìn, bốn trăm đồng*).

Ghi chú: người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “phát sinh có” trong tài khoản của công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 04/02/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: từ 08 giờ ngày 07/01/2026 đến 17 giờ ngày 04/02/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/ giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc phô tô đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy chế cuộc đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong theo địa chỉ trên.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số: 09/QC-TP ngày 05/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **09 giờ 15 phút ngày 09/02/2026**

- Địa điểm: Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá,

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Mỹ Quý;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Đấu giá Tài sản Quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Tấn Đoàn

